

Referat af

Ordinær Generalforsamling i Orehøjgård Grundejerforening Søndag den 30. august 2020.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Jesper Kaas Petersen, Kastanielunden 2 blev valgt.

2. Valg af referent

Paul Henrik Nerder, Elmelunden 16 blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning ved Marianne Søltøft Buhl, Birkelunden 25 som stedfortræder for Nina Bærentsen, Elmelunden 26

Marianne henviste til den skriftlige årsberetning, som er blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og kom med en yderligere information og opdatering:

- Asfaltering: Seneste udmelding fra Halsnæs Kommune er, at asfaltering af foreningens tre veje vil ske i foråret 2021.
- Træfældning: Der er udsendt direkte skriftlig anmodning om fældning af store træer mod vejen til de (få) grundejere, som endnu ikke har fulgt tidligere anmodninger.
- Hjemmesiden: Der har været ønske om etablering af en "opslagstavle" (til fx køb, salg eller forespørgsler) på hjemmesiden. Der er ikke muligt med den software, som hjemmesiden har i øjeblikket. Frank Galsøe, Elmelunden 14 foreslog oprettelse af en facebookgruppe med førnævnte funktion, og tilbød sin hjælp med oprettelse af gruppen.
- Mobilmast: Der er indsendt klage til Planklagenævnet over den planlagte opsætning af en mobilmast på Tollerup Strandvej ved skydebaneterrænet. Der er foreslået en anden placering. Planklagenævnet har en sagsbehandlingstid på ca. et år. Vores forening er ikke part i sagen (fordi vi ikke er tæt nok på den planlagte placering) og har derfor ikke indsigelsesret.
- Bredbåndspuljen: Som meddelt i e-boks er der mulighed for at søge om tilskud til indlæggelse af fibernet for at få en bedre internetforbindelse. Ansøgning skal foretages individuelt gennem en kontaktperson ved afgivelse af fuldmagt. Mailadresse på kontaktpersonen er angivet på hjemmesiden. Frist for indsendelse af ansøgning er den 7. september 2020. Ansøgning er et anliggende for den enkelte grundejer og bestyrelsen uvedkommende. Indlæggelse af fibernet vil ske ved at skyde kablerne ind under jorden, og vil således kunne udføres uafhængigt af asfaltering af vejene.
- Håndtering af persondata: Alle foreninger skal have en skriftlig GDPR-politik. Bestyrelsen arbejder på at udarbejde en sådan politik. Når politikken er udarbejdet, vil det blive lagt på hjemmesiden.

4. Forelæggelse af regnskabet for 2019 til godkendelse ved Jesper Kaas Petersen, Kastanielunden 2

Birger Erik de Gier, Birkelunden 14 spurgte om udgift til ansvarsforsikringen (1.008 kr.), som dækker evt. skader i forbindelse med bestyrelsens arbejde. Regnskabet blev efterfølgende godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent til foreningen:

Birger Erik de Gier, Birkelunden 14 forespurgte om muligheden for at skifte til en anden bank med gunstigere forrentning.

Frank Galsøe, Elmelunden 14 forespurgte om opbygning af en større kassebeholdning for at dække de kommende udgifter til asfaltering af vejene.

Det blev vedtaget, at kontingentet for 2021 sættes til 0 kr. på grund af de negative indlånsrenter, som foreningen nu er underlagt.

6. Forslag:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsens forslag om kantskæring af alle vejrabatterne inden asfaltering blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Kantskæring vil blive foretaget umiddelbart inden den planlagte asfaltering i foråret 2021. Bestyrelsen er ved at indhente nøjagtigt pristilbud. Det vil formodentlig dreje sig om nogle hundrede kroner pr. parcel.

8. Valg til bestyrelse m.m.:

Bestyrelsen - på valg er:

Bestyrelsesmedlemmerne Morten Elkjær, Kastanielunden 15 og Paul Henrik Nerder, Elmelunden 16 var på valg og blev genvalgt.

Formanden Nina Bærentsen, Elmelunden 26 var på valg og blev genvalgt (in absentia).

Bestyrelsessuppleanter:

Kim Jørgensen, Kastanielunden 34, var på valg og blev genvalgt (in absentia).

Bettina Brandt Stantin, Kastanielunden 19, var på valg og blev genvalgt (in absentia).

Revisor:

Birger Erik de Gier, Birkelunden 14 var villig til genvalg og blev valgt.

Revisorsuppleant:

Flemming Brøsch, Birkelunden 20-22 var på valg men ikke til stede. Der forelå ikke en tilkendegivelse om genvalg, hvorfor Lars Hostrup Sørensen, Birkelunden 23 blev valgt (in absentia).

9. Eventuelt

Susanne Vogelius, Elmelunden 12 udtrykte ønske om opsætning af et spejl ved udmundingen af Tollerup Strandvej i Tollerupvej for at forbedre oversigtsforholdene ved udkørsel.

Lennart Wessel, Kastanielunden 5 påtalte den dårlige kvalitet af det udførte asfaltarbejde på Tollerup Strandvej og Udlodsvej. Bestyrelsen har påtalt dette overfor kommunen og er i løbende dialog.

Birger Erik de Gier, Birkelunden 14 påtalte den manglende overholdelse af foreningens regler for støj fra maskiner samt musikafspillere. Det drejer sig om medlemmer, men også om professionelle, som anvender græsslåmaskiner og motorsave uden hensyn til foreningens regler. Det er medlemmernes ansvar at informere de professionelle "havemænd" om vores regler.

Marianne Søtoft Buhl, Birkelunden 25 informerede om, at de professionelle "havemænd" skal fjerne græsrester fra vejene (især et problem forår og efterår), da det ødelægger asfalten.

Frank Galsøe, Elmelunden 14 foreslog uddeling af "støjreglerne" i postkasserne samt mere synliggørelse på hjemmesiden.

Martin Aage, Kastanielunden 22 påtalte den høje hastighed, som nogle biler kører med på vejene. Han foreslog opsætning af skilte og mærkning direkte på asfalten med angivelse af hastighedsbegrænsning.

Næste generalforsamling

Dato for næste års generalforsamling bliver opslået på hjemmesiden i januar 2021.

Afslutningsvist takkede dirigent og formand for god ro og orden på generalforsamlingen.

Paul Henrik Nerder

Jesper Kaas Petersen

Referent

Dirigent