

Orehøjgård Grundejerforening
Cvr nr. 30150783
v/Nina Bærentsen, Byagervej 117, st.tv. 3460 Birkerød
Tlf.: 23420897, e-mail: ninabaerentsen@hotmail.com

Indkaldelse til ordinær generalforsamling for Orehøjgård Grundejerforening

Søndag den 28. maj 2017 på Hundested Kro og Hotel, Nørregade 10, Hundested.

Generalforsamlingen afholdes i forlængelse af Orehøjgårds Trappelaugs generalforsamling.

Dagen indledes med morgenkaffe fra kl. 9.45, generalforsamlingen for Trappelaugene starter kl. 10.00, og generalforsamlingen for Grundejerforeningen følger kl. ca. 11.00.

Bindende tilmelding med oplysning, om I kommer en eller to personer, sendes pr. e-mail til Nina Bærentsen på ovennævnte adresse, **gerne hurtigt** og – af hensyn til bestilling af kuverter – således at tilmeldingen er formanden i hænde senest **den 18. maj 2017**.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Bestyrelsens beretning ved formanden, Nina Bærentsen (2 bilag)**
- 4. Forelæggelse af regnskabet for 2016 til godkendelse (1 bilag)**
- 5. Fastsættelse af kontingent til foreningen**
Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2018 fastsættes til 700 kr. årligt, hvoraf 500 kr. afsættes til vejfonden (i 2016 blev kontingentet fastsat til 900 kr., heraf 500 kr. til vejfonden).
- 6. Forslag**
Bestyrelsen foreslår, at der i vedtægterne foretages følgende ændringer (tekst med *kursiv* er ny):

§ 3 affattes således:

"Kontingent

Orehøjgård Grundejerforening

Cvr nr. 30150783

v/Nina Bærentsen, Byagervej 117, st.tv., 3460 Birkerød

Tlf.: 23420897, e-mail: ninabaerentsen@hotmail.com

§ 3

Hvert medlem betaler et årligt kontingent for hver parcel (hvert matr.nr.), den pågældende ejer. Kontingentet dækker foreningens administration og øvrige udgifter, der omfatter vedligeholdelse og udbygning af veje, stier m.m. Kontingentets størrelse fastsættes af bestyrelsen og godkendes på den førstkommende generalforsamling. Alle udgifter fordeles med lige store andele pr. parcel. Kontingentet forfalder den 1. januar og opkræves over ejendomsskatten.

Såfremt der sker sammenlægning/sammatrikulering af flere parceller, skal ejeren af den sammenlagte parcel betale kontingent for hver oprindelig parcel. I de 2 tilfælde, hvor der allerede eksisterer dobbeltparceller (Birkelunden 20-22 og Kastanielunden 10-12), skal der betales dobbelt kontingent efter fremtidigt ejerskifte).

Kontingentet skal være betalt senest den 31. januar.

Er kontingentet ikke betalt rettidigt, bliver restancen overgivet til incasso."

I **§ 6.1** om bestyrelsen og revisor udgår **andet afsnit** ("Bestyrelsen vælger selv sin næstformand og sekretær umiddelbart efter generalforsamlingen og informerer herom i referatet fra generalforsamlingen").

Tredje afsnit, der herefter bliver andet afsnit, affattes således:

"Hvert andet år afgår efter tur henholdsvis 2 og 3 medlemmer af bestyrelsen *og en af suppleanterne*. Formanden og kassereren afgår ikke samtidig. Bestyrelsen kan gen vælges."

7. Valg

Bestyrelsen:

På valg er:

Kasserer Jesper Kaas Petersen, Kastanielunden 2, der er villig til genvalg.

Valg af nyt bestyrelsesmedlem:

Da Per Sørensen, Birkelunden 19, ønsker at udtræde af bestyrelsen, skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen foreslår Marianne Søltøft Buhl, Birkelunden 25.

Ikke på valg:

Formanden, Nina Bærentsen, Elmelunden 26, Morten Elkjær, Kastanielunden 15, og Paul Henrik Nerder, Elmelunden 16.

Orehøjgård Grundejerforening

Cvr nr. 30150783

v/Nina Bærentsen, Byagervej 117, st.tv., 3460 Birkerød

Tlf.: 23420897, e-mail: ninabaerentsen@hotmail.com

Bestyrelsessuppleanter:

Bestyrelsen foreslår Kim Jørgensen, Kastanielunden 34, der er villig til genvalg.

Tommy Knudsen, Birkelunden 17, ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen efterlyser kandidater.

Revisor:

Birger Erik de Gier, Birkelunden 14, er villig til genvalg.

Revisorsuppleant:

Flemming Brösch, Birkelunden 20-22, er villig til genvalg.

Der kan stemmes ved fuldmagt. I henhold til § 4.2 i Grundejerforeningens vedtægter kan et medlem højst repræsentere 3 stemmer foruden sin egen stemme.

8. Eventuelt

9. Næste generalforsamling

Næste års generalforsamling finder sted søndag den 27. maj 2018.

Indkaldelse til ny generalforsamling for Grundejerforeningen

En vedtagelse af bestyrelsens forslag om ændring af vedtægterne kræver ifølge § 4.3, første afsnit, at mindst 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Det må forventes, at den sidste, men ikke den første af disse betingelser vil blive opfyldt, hvorfor bestyrelsen i henhold til andet afsnit i samme bestemmelse hermed tillige indkalder til ny generalforsamling, hvor forslaget uanset de mødendes antal vil kunne vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Den nye generalforsamling afholdes

**Lørdag den 3. juni 2017 kl. 10.00
på adressen Elmelunden 26, 3370 Melby**

Den 8. maj 2017, Nina Bærentsen, formand