

Orehøjgård Grundejerforening
Cvr nr. 30150783
v/Nina Bærentsen, Byagervej 117, st.tv. 3460 Birkerød
Tlf.: 23420897, e-mail: ninabaerentsen@hotmail.com

Indkaldelse til ordinær generalforsamling for Orehøjgård Grundejerforening

**Søndag den 27. maj 2018 kl. 11.00 på Hundested Kro og Hotel,
Nørregade 10, Hundested.**

Generalforsamlingen afholdes i forlængelse af
Orehøjgårds Trappelaugs generalforsamling der starter kl. 10.00.

Dagen indledes med morgenkaffe.

Generalforsamlingen for Trappelaugene starter kl. 10.00, og generalforsamlingen for
Grundejerforeningen følger kl. ca. 11.00.

Husk når I ankommer at blive "krydset af", så vi har styr på antal stemmeberettigede
deltagere.

Bindende tilmelding med oplysning, om I kommer en eller to personer, sendes pr. e-
mail til Nina Bærentsen på ovennævnte adresse, **gerne hurtigt** og – af hensyn til
bestilling af kuverter – således at tilmeldingen er formanden i hænde senest **den 21. maj
2018.**

Det vil ikke være muligt at tilmelde sig efter fristen!

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Bestyrelsens beretning ved formanden, Nina Bærentsen (2 bilag)**
- 4. Forelæggelse af regnskabet for 2017 til godkendelse (1 bilag)**
- 5. Fastsættelse af kontingent til foreningen**

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2019 fortsat fastsættes til 700 kr. årligt, hvoraf 500 kr.
afsættes til vejfonden

6. Forslag 6a og 6b

Pkt 6a.

Bestyrelsen foreslår, efter mange grundige drøftelser og overvejelser, at generalforsamlingen vedtager
at lade kommunen stå for renovering og asfaltering af vores egne tre veje.

Bestyrelsen går ud fra, at medlemmerne løbende har fulgt med i vejsagen via hjemmesiden, hvor al
korrespondance med kommunen har været lagt op, således at alle har kunnet følge med i sagen. Det
har været en svær og tung sag.

Vores klager og direkte mailhenvendelse til politikerne i Vej- og Parkudvalget i november 2017
medførte, at sagen blev taget af Udvalgets og Kommunalbestyrelsens dagsorden i december 2017,
hvorfor bestyrelsen fik den nødvendige tid til at overveje sagen nøjere.

I løbet af vinteren har bestyrelsen derfor, for at undersøge om kommunens tilbud prismæssigt var konkurrencedygtigt, indhentet tre tilbud på asfaltering. To tilbud var seriøse, men var meget dyrere end kommunens. Det tredje tilbud var ret billigt, men tilbuddet indeholdt langt fra de af kommunen krævede tekniske specifikationer, hvorfor tilbuddet (fra et mindre og ukendt firma) reelt ikke kan tages i betragtning.

Vi har også fra et af de to seriøse firmaer fået et tilbud på en "lappeløsning", dvs opretning af revner, buler eller huller på vejene, men prisen herfor vurderes som forholdsvis dyr, set i forhold til, at vi i løbet af få år alligevel skal have totalrenoveret vejene.

Bestyrelsen kan på den baggrund konstatere, at en "lappeløsning" og en derefter følgende totalrenovering udført indenfor få år efter, reelt vil blive mindst halvanden gang dyrere, hvorfor bestyrelsen ikke kan anbefale denne løsning.

Hertil kommer, at hvis foreningen selv skal stå for renoveringen sammen med et privat firma, vurderer bestyrelsen, at det vil være nødvendigt at hyre byggesagkyndig hjælp til at styre håndværkerprocessen med asfaltfirmaet og at hyre landmålerhjælp for at sikre at asfalten lægges præcist hvor den skal ligge, ligesom arbejdet med at opkræve pengene fra de enkelte medlemmer skal udføres af bestyrelsen, hvilket vil være en ganske stor opgave.

Kommunen har i april 2018 fastholdt, at vejene i 2018 enten skal midlertidigt renoveres eller helt nyasfalteres, og den afgørelse /det skøn kan der ikke klages over til overordnet myndighed, hvorfor bestyrelsen har besluttet at indstille til generalforsamlingen, at vi vedtager at tage imod asfaltering af de 3 veje til den pris, som kommunen fremsendte til alle grundejere i juli måned 2017. Det må forventes, at asfalteringen sker i efteråret 2018.

Kommunen vil således stå for opkrævning af beløbet hos den enkelte grundejer, men da alle medlemmer indtil nu har betalt 2 x 500 kr til vejfonden, foreslår bestyrelsen, at dette beløb på ialt ca 96.000 kr fremsendes til kommunen som delbetaling, samt at der yderligere anvendes et beløb fra foreningens kassebeholdning til betaling for asfalteringen, således at kassebeholdningen, efter bidrag til asfalteringen, vil være på 50.000 kr.

Bestyrelsen forslår endelig, at kontingentet fra 2020 nedsættes til 200 kr pr medlem. Kassereren vil redegøre nærmere herfor på generalforsamlingen.

Pkt 6b

Bestyrelsen foreslår ligeledes, at generalforsamlingen beslutter, at de af foreningens vejtræer, der står for tæt på vejen, og hvis rødder ødelægger asfalteringen, fældes for at sikre at den nye asfaltering kan holde så længe som muligt. Bestyrelsen har kraftigt opfordret medlemmerne til at få fældet private træer, hvis rødder står tæt på vejene og ødelægger asfalten, hvorfor de af foreningens vejtræer, der ligeledes ødelægger asfalten, ligeledes bør fældes.

7. Valg

Bestyrelsen:

På valg er:

- Formand Nina Bærentsen, Elmelunden 26,
 - Morten Elkjær, Kastanielunden 15,
 - Paul Henrik Nerder, Elmelunden 16
- alle er villige til genvalg

Ikke på valg:

- Kasserer Jesper Kaas Petersen, Kastanielunden 2
- Marianne Søltøft Buhl, Birkelunden 25

Bestyrelsessuppleanter:

Kim Jørgensen, Kastanielunden 34, og
Bettina Brandt Stantin, Kastanielunden 19, der begge er villige til genvalg.

Revisor:

Birger Erik de Gier, Birkelunden 14, er villig til genvalg.

Revisorsuppleant:

Flemming Brøsch, Birkelunden 20-22, er villig til genvalg.

Der kan stemmes ved fuldmagt. I henhold til § 4.2 i Grundejerforeningens vedtægter kan et medlem højst repræsentere 3 stemmer foruden sin egen stemme.

8. Eventuelt

9. Næste generalforsamling

Datoen for næste års generalforsamling bliver opslået på hjemmesiden i januar 2019

Indkaldelse til ny generalforsamling for Grundejerforeningen

En vedtagelse af bestyrelsens forslag under pkt. 6a kræver ifølge grundejerforeningens vedtægt § 4.3. pkt., at mindst 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan vedkommende beslutning under pkt. 6a gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer – uden hensyn til antallet af mødende – er for forslaget.

Det meddeles hermed, at den nye generalforsamling afholdes den 4.juni 2018 kl. 19.00 hos formanden på formandens ovennævnte adresse.

Den 9. maj 2018,
Nina Bærentsen,
formand