

Orehøjgård Grundejerforening

Cvr nr. 30150783

v/Nina Bærentsen, Byagervej 117, st. tv. 3460 Birkerød

Tlf: 23420897, e-mail: ninabaerentsen@hotmail.com

Referat af ordinær generalforsamling for Orehøjgård Grundejerforening

Søndag den 27. maj 2018 kl. 11 på Hundested Kro og Hotel

1. Valg af dirigent

Da formanden Nina Bærentsen, Elmelunden 26, havde budt velkommen, blev Kim Jørgensen, Kastanielunden 34, valgt som dirigent. Han konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse.

2. Valg af referent

Paul Henrik Nerder, Elmelunden 16, blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning ved formanden, Nina Bærentsen (2 bilag)

Formanden gennemgik den skriftlige beretning, der var blevet udsendt med indkaldelsen. I den forbindelse takkede hun Per Sørensen, Birkelunden 19 og Marianne Søltøft Buhl, Birkelunden 25 for deres store indsats i forbindelse med foreningens korrespondance med Halsnæs Kommune i forbindelse med vejsagen og overrakte dem hver to flasker vin.

Der har ikke været behov for snerydning, men det gælder stadig, at ved behov skal henvendelse ske til enten formanden Nina Bærentsen eller kasserer Jesper Kaas Petersen, som derefter rekvirerer snerydning hos Michael Darket.

Foreningens hjemmeside (www.orehoejgaardgrundejerforening.dk) er nu etableret og fungerer. Der bliver løbende uploadet dokumenter, så alle kan følge med i aktiviteterne i foreningen. Uploadning er blevet foretaget af et medlem af foreningen, hvilket vi takker for. Der arbejdes på, at mindst to bestyrelsesmedlemmer også kan foretage uploadning.

Til sidst opfordrede formanden til at medlemmer, som endnu ikke har fået fældet egne træer, som skal fjernes i forbindelse med asfaltering vejene, får gjort det.

Efterfølgende blev bestyrelsens beretning godkendt.

4. Forelæggelse af regnskabet for 2017 til godkendelse (1 bilag)

Kassereren Jesper Kaas Petersen, Kastanielunden 2, gennemgik regnskabet for 2017. Efterfølgende blev regnskabet godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent til foreningen

Ifølge forslag på dagsordenen blev det vedtaget, at kontingentet for 2019 fortsat vil være 700,-kr. Der er dog fejlagtigt i 2018 opkrævet 900,- kr. dvs. 200,- kr. for meget. Det vil blive korrigeret, ved at der i 2019 reelt kun opkræves 500,- kr. Kontingentet for 2020 foreslås nedsat til 200,- kr. idet udgifterne til reparation af vejene på det tidspunkt formodes at være afholdt.

Kontingentfastsættelsen blev godkendt af generalforsamlingen.

6.Forslag 6a og 6b

a. Marianne Søltoft Buhl, Birkelunden 25 og Kim Jørgensen, Kastanielunden 34 redegjorde for forløbet af sagen omkring kommunens planlagte asfaltering af foreningens tre veje, Tollerup Strandvej, Udlodsvej samt Marskellet. Sidstnævnte reparation er udført.

Asfaltering vil formodentlig blive foretaget efter sommeren 2018. Arbejdet var oprindeligt med meget kort varsel planlagt til udførelse i september 2017. Bestyrelsen har været i løbende dialog med kommunen og gjort opmærksom på fejl i sagsbehandlingen, hvilket blandt andet medførte udsættelse af arbejdet og ændrede fordelingstal for udgifterne til Tollerup Strandvej, Udlodsvej og Marskellet (jfr. meddelelser i e-boks fra kommunen). I forbindelse med udsættelsen indhentede bestyrelsen tilbud på fuld og delvis reparation af vejene fra tre firmaer. Ét tilbud var ikke af sammenlignelig kvalitet og blev derfor forkastet. Kommunens tilbud med fuld reparation udført af firmaet Colas koster 451 tusind kroner (+moms). En delvis reparation vil koste 150 tusind kroner (+moms), men vil kun holde i ca. 5 år, hvorefter en fuld reparation alligevel skal udføres. Firmaet Pankas gav foreningen et sammenligneligt tilbud på fuld reparation på 644 tusind kroner (+moms) og Colas afgav uafhængigt af det kommunale tilbud en pris på 481 tusind kroner (+moms). På den baggrund anbefaler bestyrelsen kommunens tilbud. Der var ingen indsigelser mod dette på generalforsamlingen. Bestyrelsen har således mandat til at fortsætte dialogen med kommunen.

Finansieringen af udgiften til reparation vil blive delvist dækket af midler fra vejfonden samt ved nedbringelse af foreningens kassebeholdning til 50 tusind kroner. Den sidste del af udgiften vil blive opkrævet af kommunen.

Bettina Brandt Santin, Kastanielunden 19 forespurgte, om der foreligger planer om kloakering på vores veje. Så vidt det vides, er der ingen lokalplan om dette.

b. Bestyrelsens anbefaling af fjernelse vejtræerne placeret i rabatten ud for parcellerne, blev diskuteret. Alle træer skal fældes inden kommunens asfaltering af vejene. Det kan foregå på privat initiativ, i selvetablerede grupper eller på foreningens regning i forbindelse med asfalteringen. Desuden skal de sidste private træer, hvis rødder ødelægger vejene fjernes af ejerne. I forbindelse med asfal-

teringen vil der foregå overskæring af rødderne ved vejkanthen, hvilket medfører at træerne på sigt vil vælte. Der var ingen indsigelser mod ovennævnte.

7. Valg

Bestyrelsen:

På valg varformanden, Nina Bærentsen, Elmelunden 26, Morten Elkjær, Kastanielunden 15, og Paul Henrik Nerder, Elmelunden 16, som alle blev genvalgt.

Ikke på valg:

Kasserer Jesper Kaas Petersen, Kastanielunden 2 og Marianne Søtoft Buhl, Birkelunden 25.

Bestyrelsessuppleanter:

På valg var Kim Jørgensen, Kastanielunden 34 og Bettina Brandt Santin, Kastanielunden 19, som begge blev genvalgt.

Revisor:

På valg var Birger Erik de Gier, Birkelunden 14, som blev genvalgt.

Revisorsuppleant:

På valg var Flemming Brøsch, Birkelunden 20-22, som blev genvalgt.

8. Eventuelt

Et medlem opfordrede til, at der skulle opsættes skilte på hver vej med **Reglerne om brug af støjende maskiner**.

Det blev indskærpet, at når medlemmerne hyrer professionelle til græsslåning, skal **Reglerne om brug af støjende maskiner** stadig overholdes.

Det blev diskuteret, om der fra kommunens side kan gøres indsigelse mod henstilling af containere (Elmelunden 23) og skurvogn (Birkelunden 18) samt manglende vedligeholdelse (Birkelunden 10). Marianne Søtoft Buhl, Birkelunden 25 oplyste, at en kommune har påtalepligt og kan rejse en sag. Det er imidlertid besværligt og dyrt, hvorfor de fleste kommuner afstår fra det.

Det blev påtalt, at der parkeres i rabatten ud for Udlodsvej 37.

Høj hastighed ved bilkørsel på vejene (især Birkelunden) blev påtalt. Det vil være muligt, at fremsætte forslag på næste års generalforsamling om etablering af bump på vejene.

Til sidst blev den tidligere nu afdøde formand for foreningen Inge Egeskjold mindet for sin store indsats for Ørehøjgård Grundejerforening.

Formanden takkede dirigenten for veludført hverv og erklærede generalforsamlingen for sluttet.

9. Næste generalforsamling

Dato for næste års generalforsamling bliver opslået på hjemmesiden i januar 2019.

Indkaldelse til ny generalforsamling for Grundejerforeningen

I forbindelse med vedtagelsen af punkt **6 a** kræves der ifølge vedtægterne indkaldelse til ny generalforsamling, idet der ikke var 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer tilstede. (Der var 30 stemmeberettigede (26 tilstedeværende og 4 fuldmagter) ud af 96 mulige tilstede). Der indkaldes derfor til ekstraordinær generalforsamling, hvor punkt **6 a** vil kunne vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer uanset de fremmødtes antal.

Den nye generalforsamling afholdes

mandag den 4. juni 2018 kl. 19.00

hos formanden Nina Bærentsen

på adressen Byagervej 117, st. tv. 3460 Birkerød.

Den 5. juni 2018,

Kim Jørgensen, dirigent