

Orehøjgård Grundejerforening
Cvr nr. 30150783
v/Formand Nina Bærentsen, Elmelunden 26, 3370 Melby
Tlf.: 23420897, e-mail: ninabaerentsen@hotmail.com

**Referat af ordinær generalforsamling i
Orehøjgård Grundejerforening**

**Søndag den 13. juni 2021 på Hundested Kro og Hotel,
Nørregade 10, Hundested.**

Der var fremmødt 17 medlemmer fysisk og der forelå 1 fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Morten Elkjær blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Paul Henrik Nerder blev valgt som referent.

3. Formandens beretning

Den skriftlige beretning udsendt sammen med indkaldelsen blev gennemgået af Nina Bærentsen og Marianne Søltoft Buhl i fællesskab.

Marianne redegjorde for arbejdet i bestyrelsens vejgruppe (Marianne, Nina og Kim Jørgensen har haft løbende kontakt med Halsnæs Kommune) og status for asfalteringen. Igangsætningen har været udsat flere gange, men det tyder på at arbejdet går i gang efter sommerferien. Hver af de tre veje skal betale for sig selv, og prisen kan variere på grund af bredden på vejen. Der er sparet penge op i foreningen til delvis dækning af udgiften. Foreningen vil dække ca. 2.500, - kr. pr. parcel.

Nogle medlemmer mangler stadig at fælde træer, som har ødelagt eller vil ødelægge asfalten. Såvel Halsnæs Kommune som gartnere har bekræftet, at især store graners rødder vokser vandret ud og ødelægger asfalten. Bestyrelsen opfordrer på det kraftigste til, at de manglende træer fældes!

Bestyrelsen planlægger vedtægtsforslag til næste generalforsamling med hensyn til medlemmernes ansvar for vedligeholdelse af veje, rabat, og beplantning for at bevare de nyasfalterede veje.

Arbejdet med nedgravning af fibernet fra Novomatrix skrider fremad. Beretningen blev godkendt.

4. Forelæggelse af regnskabet for 2020 til godkendelse

Jesper Kaas Petersen gennemgik regnskabet.

Efter foreningens delvise dækning af udgiften til nye veje vil kassebeholdningen blive nedbragt til ca. 30.000, - kr. for at mindske udgiften til negative indlånsrenter.

Der kan komme tekniske vanskeligheder med foreningens dækning af vejjudgiften med ca. 2.500, - kr. pr. parcel, hvilket kan betyde, at Halsnæs Kommune først trækker det fulde beløb, hvorefter foreningen må give penge til den enkelte grundejer. Bestyrelsen arbejder forsat på en lettere løsning. Regnskabet blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent til foreningen:

Kontingent for 2022 blev fastsat til 0, - kr. på baggrund af de negative indlånsrenter, som foreningen nu er underlagt.

6. Forslag:

Ingen forslag fra grundejere.

7. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag fra bestyrelsen.

8. Eventuelt

Ingen kommentarer.

9. Valg til bestyrelse m.m.:

Bestyrelsesmedlem Marianne Søltoft Buhl blev genvalgt.

Kasserer Jesper Kaas Petersen blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleanter:

Kim Jørgensen, Kastanielunden 34 blev genvalgt.

Bettina Brandt Stantin, Kastanielunden 19 blev genvalgt. Det skal dog bekræftes om Bettina er villig til genvalg.

Revisor:

Birger Erik de Gier, Birkelunden 14 blev genvalgt.

Revisorsuppleant:

Lars Hostrup, Birkelunden 23 blev genvalgt.

Næste generalforsamling

Dato for næste års generalforsamling bliver opslået på hjemmesiden i januar 2022

Den 13. juni 2021.

Paul Henrik Nerder, referent

Nina Bærentsen, formand