

Orehøjgård Grundejerforening

Cvr nr. 30150783

v/Formand Nina Bærentsen, Brandts vænge 16, 3460 Birkerød

Tlf.: 23420897, e-mail: ninabaerentsen@hotmail.com

Referat af

Ordinær Generalforsamling i Orehøjgård Grundejerforening

Søndag den 22. maj 2022

Der var fremmødt 16 stemmeberettigede, og der forelå ingen fuldmagter. Den rettidige indkaldelse var konstateret i forbindelse med generalforsamlingen for Trappelaugget afholdt umiddelbart før denne generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Morten Elkjær, Kastanielunden 15 blev valgt.

2. Valg af referent

Paul Henrik Nerder, Elmelunden 16 blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning ved formanden

Nina Bærentsen, Elmelunden 26 gennemgik bestyrelsens skriftlige årsberetning, som blev udsendt sammen med indkaldelsen (ligger på hjemmesiden).

Kim Jørgensen, Kastanielunden 34 tilføjede, at der arbejdes på etablering af en frivillig telefon/mail-kæde, som kan anvendes i forbindelse med behov for at udbrede informationer hurtigt (fx i forbindelse med indbrud, væltede træer osv.).

Marianne Søltoft Buhl, Birkelunden 25 forklarede uddybende ang. vejsagen. Totalrenovering er nu frafaldet fra kommunens side. For at forebygge fremtidige diskussioner med kommunen om vejenes tilstand vil der blive foretaget gennemfotografering af vejene, som dokumentation af den nuværende stand. På foranledning af Lars Hostrup Sørensen, Birkelunden 23 og Frank Galsøe, Elmelunden

14 blev udgiftsfordeling ved en kommende totalasfaltering diskuteret (fx er Birkelunden bredere end Elme- og Kastanielunden, hvorfor prisen for Birkelunden er højere). Der blev efterlyst en strategi for fremtidig renovering af vejene. Bestyrelsen lovede at arbejde videre med en strategi for renovering. Schneur Rachlin, Kastanielunden 6 foreslog henvendelse til grundejerforeningen Fyrrelunden-Egelunden for model til plan for fremtidig asfaltering. Per Sørensen, Birkelunden 19 uddybede under henvisning til Vedtægterne, hvorledes udgifter kan pålægges og fordeles på foreningens medlemmer. Marianne forklarede reglerne ifølge foreningens Servitutter.

Bestyrelsens årsberetning ved blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse af regnskabet for 2021 til godkendelse

Kassereren Jesper Kaas Petersen, Kastanielunden 2 fremlagde regnskabet for 2021. Det blev godkendt ved akklamation.

5. Fastsættelse af kontingent til foreningen:

Bestyrelsen havde på baggrund af foreningens store indestående på kontoen foreslået, at kontingentet for 2023 sættes til 0 kr. Frank Galsøe, Elmelunden 14 mente, at det burde være på 500 kr. og Bettina Brandt Stantin, Kastanielunden 19 foreslog 400 kr.

Bestyrelsen vil i forbindelse med en strategi for renovering af vejene komme med forslag om fremtidigt kontingent.

Kontingentet for 2023 blev sat til 0 kr.

6. Forslag:

Ingen indkomne fra grundejere.

7. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag fra bestyrelsen.

8. Valg til bestyrelse m.m.:

Bestyrelsen - på valg er:

Bestyrelsesmedlem Paul Henrik, Elmelunden 16

- blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Kim Jørgensen, Kastanielunden 34

- blev valgt som fast medlem af bestyrelsen

Formand Nina Bærentsen, Elmelunden 26

- blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleanter:

Da Kim Jørgensen, Kastanielunden 34 er indtrådt i bestyrelsen efter Morten Elkjær, Kastanielunden 15, blev Lars Hostrup Sørensen, Birkelunden 23, som foreslået af bestyrelsen valgt som suppleant.

Bettina Brandt Stantin, Kastanielunden 19 fortsætter som suppleant.

Revisor:

Birger Erik de Gier, Birkelunden 14 blev genvalgt som revisor.

Revisorsuppleant:

Frank Galsøe, Elmelunden 14 blev valgt som revisorsuppleant efter Lars Hostrups tiltrædelse som bestyrelsessuppleant.

9. Eventuelt

Bettina Brandt Stantin, Kastanielunden 19 og Susanne Friis, Kastanielunden 18 havde i forbindelse med gåture på foreningens veje samt på veje i vores naboområder gjort sig overvejelser om regler for hegn mod vej samt mellem de enkelte parceller. Bettina og Susanne ser gerne flere naturlige hegn i form af buske eller træer. De har haft kontakt med Halsnæs Kommune (Mette Vestergård), som

gerne vil udarbejde en lokalplan, og er villig til at holde et informationsmøde om emnet. Bettina og Susanne foreslår samarbejde med andre grundejerforeninger om sagen. En kommende lokalplan vil ikke kunne opstille regler med tilbagevirkende kraft (fx nedrivning af eksisterende "kunstige" hegn). Der vil være mulighed for at stille et egentligt forslag om ovennævnte på næste års generalforsamling.

Signe Højsteen, Birkelunden 12 takkede bestyrelserne for Trappelaugget og Grundejerforeningen for deres indsat gennem året.

Næste generalforsamling

Dato for næste års generalforsamling bliver opslået på hjemmesiden i januar 2023

Referent

Paul Henrik Nerder

Dirigent

Morten Elkjær