

## Bilag 2 – Ejendomme med særlige forhold

### Udlodsvej 15, beliggende i arealafgrænsning 2

Ejendommen er i dag omfattet af en tidligere fredning. Fredningen indeholder bestemmelser om forbud mod byggeri og tilplantning medmindre det er nødvendigt for driften.

Nuværende ejer påbegyndte i 2021 tilplantning med valnøddetræer. Der var i april 2022 tilplantet i alt ca. 2 ha. Lodsejer har oplyst at de havde bestilt flere planter men disse kunne ikke leveres i 2021. Lodsejer har tidligere tilkendegivet at de ønsker at tilplante hele arealet i alt ca. 7,5 ha.

Området er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landskab og der er skovrejsning uønsket. Da valnødder er en afgrøde regnes en valnøddeplantage ikke som en skov.

#### Problematikker

Valnødder er ligesom juletræer at regne for en udsigtshæmmende afgrøde. Der er dog væsentlig længere omdriftstid på valnødder end på juletræer. Juletræer regnes generelt med at være høstet senest 10 år efter de er plantet. Valnødder forventes først at bære frugt fra de er 5-10 år afhængig af sort, og kan blive over 100 år.

Såfremt der nedlægges et § 34 forbud kan det betyde et tab for lodsejer i form af de planter der evt. er bestilt og endnu ikke plantet. Såfremt det besluttet, at der på ejendommen ikke må plantes udsigtshæmmende afgrøder skal der tages stilling til om der samtidig skal afdrives de allerede plantede valnøddetræer. Dette vil i så fald medføre en større erstatning ved fredningens vedtagelse. Alternativt kan der laves en bestemmelse i fredningen om at når valnøddeplantagen er under afvikling må der ikke genplantes. I så fald vil det først få betydning om over 100 år. Det kan også besluttet at ejendommen ikke skal inkluderes i den nye fredning.

