

Punkt til dagsorden Generalforsamling 2023, Orehøjgård Grundejerforening

Ønske om at få udarbejdet lokalplan for grundejerforeningen

Vi fremlægger hermed forslag om, at der etableres et samarbejde mellem grundejerforeningerne i de tre områder Nøddebohuse, Hald og Tollerup med henblik på at få udarbejdet en lokalplan, som er mere klar end servitutterne for de 3 områder er i dag. Dette med henblik på at bevare områdets udtryk bedst muligt til glæde for både mennesker og dyr.

Vi oplever en kedelig tendens til, at flere levende hegn i de 3 områder bliver nedlagt og erstattes af plankeværk af forskellige materialer og i forskellige højder og grader af massivitet. Nogle af dem over 2 meter høje!

Hvis denne tendens fortsætter, vil vi om nogle år opleve et område, der er mindre grønt og rekreativt at færdes i. Vi risikerer at miste det naturliv, der karakteriserer området i dag og at gå en tur kan ende med at blive en trist oplevelse.

Kommunen er velvilligt indstillet overfor at udarbejde lokalplan for området, da der er et ønske om at vedligeholde hele området som grønt og rekreativt. Kommunen oplyser ligeledes, at der allerede er udarbejdet lokalplaner for Hyllingebjerg og Liseleje. Her er der for eksempel lavet retningslinjer for typer og højder af hegn, så områdets karakter bevares.

Den ansvarlige fra kommunen vil gerne komme ud og holde møde med os og her forklare mere om processen med at lave en lokalplan.

Undertegnede står gerne for at kontakte de andre grundejerforeninger og få stabled et informationsmøde på benene.

Herunder er fotos af nogle af de hegn der er opsat i området.

Venlig hilsen

Bettina og Susanne

Kastanielunden nr. 19 og 18





