

Orehøjgård Grundejerforening

Cvr nr. 30150783

v/Formand Nina Bærentsen, Elmelunden 26, 3370 Melby

E-mail: ninabaerentsen@hotmail.com

Referat af

Ordinær Generalforsamling i Orehøjgård Grundejerforening

Søndag den 11. juni 2023

Der var fremmødt 18 stemmeberettigede, og der forelå 6 fuldmagter. I alt deltog 27 personer. Generalforsamlingen for Trappelaugget blev afholdt umiddelbart før denne generalforsamling. Bestyrelsen var repræsenteret af Nina Bærentsen, Elmelunden 26, Marianne Søltøft Buhl, Birkelunden 25 og Paul Henrik Nerder, Elmelunden 16. Fraværende var: Jesper Kaas Petersen, Kastanielunden 2 og Kim Jørgensen, Kastanielunden 34.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Morten Elkjær, Kastanielunden 15 blev valgt. Han konstaterede generalforsamlings lovlige indkaldelse i forhold til tidsfristen.

2. Valg af referent

Paul Henrik Nerder, Elmelunden 16 blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning ved formanden

Nina Bærentsen, Elmelunden 26 gennemgik bestyrelsens skriftlige årsberetning, som blev udsendt sammen med indkaldelsen (ligger på hjemmesiden).

Hun fremhævede at vedligeholdelse af rabatten ud for den enkelte parcel påhviler ejerne og skal udføres hvert år inden den 1. juli. Se den nærmere beskrivelse heraf på hjemmesiden under fanen Ordensregler og linket:

[Nabotræer til gene. Servitut pkt. F](#)

Hun opfordrede desuden til brug af den Facebookside, som er etableret for vores grundejerforening.

Marianne Søltoft Buhl, Birkelunden 25 udtræder af bestyrelsen og har i den sammenhæng modtaget en kurv fra foreningen, som tak for sin indsats gennem årene – især i forbindelse med planerne om nyasfaltering vejene. Marianne takkede og kom med nogle afsluttende bemærkninger om vejsagen.

Paul Henrik Nerder, Elmelunden 16 modtog en flaske for sin indsats i forbindelse med vedligeholdelse af foreningens hjemmeside.

Bestyrelsens årsberetning blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse af regnskabet for 2022 til godkendelse

Kassereren Jesper Kaas Petersen, Kastanielunden 2 var ikke til stede til fremlæggelse af regnskabet for 2022. Der var imidlertid ingen bemærkninger, hvorefter regnskabet blev godkendt ved akklamation.

5. Fastsættelse af kontingent til foreningen:

Bestyrelsen havde på baggrund af foreningens store indestående på kontoen foreslået, at kontingentet for 2024 sættes til 0 kr. Dette tog generalforsamlingen til efterretning.

6. Forslag:

Der var indkommet forslag fra Bettina Brandt Santin, Kastanielunden 19 og Susanne Friis, Kastanielunden 18 angående udarbejdelse af lokalplan for grundejerforeningen. Forslaget ligger som bilag på hjemmesiden under punktet Indkaldelser til generalforsamling med titlen: [Punkt til dagsorden Generalforsamling 2023](#).

Bettina og Susanne kom med uddybende bemærkninger. Dette affødte en livlig diskussion med ros for initiativet, men samtidig bekymring for den praktiske udarbejdelse, gennemførelse og håndhævelse af regler for beplantning og hegn. Vores servitutter har allerede regler ang. højde for hegn. Mange mente, at vi i vores område i øjeblikket ikke har problemer med hegn. Bettina og Susanne har haft en god telefonisk kontakt med Mette Vestergård fra Halsnæs Kommune.

Diskussionen mandede ud i afstemning ved håndsoprækning om, hvordan vi fremover forholder os til forslaget: 4 mente, at der ikke skulle foretages yderligere. Ingen mente, at kommunen på nuværende tidspunkt skulle involveres, mens et overvældende flertal gik ind for at kontakte de tilgrænsende grundejerforeninger. (Kommunen beslutter ikke en lokalplan for én grundejerforening, men for hele området ud til Nødebo Huse). Det konkluderedes dermed:

Generalforsamlingen ser positivt på, at de to forslagsstillere henvender sig til de tilgrænsende grundejerforeninger for at undersøge, hvilke vedtægter de har, og om disse foreninger er interesserede i en lokalplan. Bestyrelsen og senere generalforsamlingen skal holdes orienteret om disse sonderinger.

7. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag fra bestyrelsen.

8. Valg til bestyrelse m.m.:

Bestyrelsen - på valg er:

Kasserer Jesper Kaas Petersen, Kastanielunden 2 blev genvalgt in absentia.

Bestyrelsesmedlem Marianne Søltoft Buhl, Birkelunden 25 udtræder af bestyrelsen.

Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes: Bettina Brandt Santin, Kastanielunden 19

Bestyrelsessuppleanter:

Lars Hostrup, Birkelunden 23 er fortsat suppleant.

Som 2. suppleant valgtes: Susanne Friis, Kastanielunden 18

Revisor:

Birger Erik de Gier, Birkelunden 14 blev genvalgt som revisor.

Revisorsuppleant:

Frank Galsøe, Elmelunden 14 blev genvalgt som revisorsuppleant in absentia.

9. Eventuelt:

Der var ingen bemærkninger under dette punkt.

Næste generalforsamling

Dato for næste års generalforsamling bliver opslået på hjemmesiden i januar 2024

Referent

Paul Henrik Nerder

Dirigent

Morten Elkjær