

Orehøjgård Grundejerforening

CVR nr. 30150783

V/Nina Bærentsen, Elmelunden 26, 3370 Melby

Bestyrelsens årsberetning 2024

Vejene: Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra grundejere angående beskadigelse af Kastanielunden i forbindelse med byggeri i nr. 32. Det er meget beklageligt, at der uden at være lagt køreplader ud, er blevet kørt med meget tung last hele vejen igennem i en periode med meget vådt vejr, det har medført skader på rabatterne. Bestyrelsen rettede henvendelse til nr. 32, der skrev til entreprenøren, men bestyrelsen har intet hørt. Derfor foreslår vi nu en vedtægtsændring til fremtidig forebyggelse.

Samtidig vil vi som foregående år fortsat opfordre til, at man som grundejer sørger for ikke at have store træer med ødelæggende rødder tæt på vejen, da hver enkelt grundejer som det blev slået fast af kommunen hæfter for vejstykket ud for egen grund.

Rabatterne: Bestyrelsen minder IGEN om at overholde kommunens vejledning for at holde vejen og rabatterne fri. Kommunens pjece med gældende regler ligger på foreningens hjemmeside www.orehoejgaardgrundejerforening.dk

Affald: De nye affaldsbeholdere har affødt en del forskellige løsninger på vores veje. Bestyrelsen vil gerne henvise til, at man orienterer sig på kommunens hjemmeside/udleverede materiale angående regler for, hvordan affaldscontainerne skal placeres. Har man ikke brug for vintertømning kan denne som bekendt afmeldes og man kan med fordel stille beholderne længere ind på egen grund så de ikke vælter ud over vejen i efterårsstormene.

Hjemmesiden: På hjemmesiden findes oplysninger af praktisk karakter, meddelelser, indkaldelser, referater mv. Såfremt man ønsker at sælge sit sommerhus, kan ejendomsmæglere henvises til siden for informationer.

Facebookside: Bestyrelsen vil gerne opfordre til at bruge foreningens facebookside Orehøjgård Grundejerforening til at hjælpe hinanden, det kan være, hvis man observerer noget "unormalt" f.eks. væltede træer lign. på en af grundene, el man har brug for at låne et haveredskab, vil leje et sommerhus til nogen gæster etc.

Kontingentbetaling: Optrækkes sammen med ejendomsskatterne og grundet udfaldet af vejsagen samt vores relativt store indestående i banken vil et flertal i bestyrelsen, fortsat foreslå, at vi sætter kontingent kommende år til 0 kr.

Arbejdet i bestyrelsen: Vi har i år holdt 3 bestyrelsesmøder samt haft diverse mailkorrespondancer. Vores revisor Birger de Gier har solgt sommerhuset og er i den forbindelse stoppet, i stedet er indtrådt revisorsuppleant Frank Galsøe, vi skal derfor have valgt en ny revisor suppleant. Vores kasserer Jesper er i gang med at sælge sit sommerhus og fratræder derfor. Jeg vil gerne sige stor tak til Jesper for mange års arbejde i bestyrelsen. Paul Henrik har indvilget i at overtage efter Jesper og Vores 1.suppleant Lars Hostrup indtræder i bestyrelsen som alm medlem.

Birkerød d.5 maj 2024

Nina Bærentsen, formand

Reglerne om brug af støjende maskiner:

**I perioden fra d. 1. april til d. 31. oktober samt i påsken er græsslåning og brug af støjende maskiner kun
TILLADT indenfor følgende tidsrum:**

Hverdage: 8.00 - 19.00

Lørdage: 9.00 – 12.00 og 14.00 - 17.00

Søn-og helligdage: 9.00-12.00