

Orehøjgård Grundejerforening

Cvr nr. 30150783

v/formand Nina Bærentsen, Elmelunden 26 3370 Melby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling for

Orehøjgård Grundejerforening

Søndag d.26 maj 2024 på Ølsted kro Hovedgaden 16 3310 Ølsted kl 10

Generalforsamlingen holdes i forlængelse af Trappelaugets generalforsamling.

Generalforsamlingen for Trappelaugets starter kl 10 og generalforsamlingen for Grundejerforeningen følger senest kl 11. Husk når I ankommer at blive krydset af, så vi har styr på antal stemmeberettigede deltagere.

Der vil blive serveret et stykke smørrebrød samt kaffe/the/vand.

Bindende tilmelding med oplysning om du deltager sendes pr email til formanden, og af hensyn til bestilling af kuverter senest d.20 maj 2024. Grundet kuvert bestilling vil **Det ikke være muligt at tilmelde sig efter denne frist!**

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af referent**
3. **Bestyrelsens beretning ved formanden**
4. **Forelæggelse af regnskabet til godkendelse**
5. **Fastsættelse af kontingent til foreningen** På baggrund af udfaldet i vejsagen (se evt. referater mm på hjemmesiden) foreslår et flertal i bestyrelsen fortsat 0 kr.
6. **Forslag fra medlemmer.**
Opfølgning på sidste års forslag om lokalplan v. Susanne Friis og Bettina Santin.
7. **Forslag fra bestyrelsen**, forslag om vedtægtsændring angående vejene:

"Ethvert medlem af grundejerforeningen har pligt til at sikre foreningens veje, vendepladser, rabatter og fællesarealer mod beskadigelse i forbindelse med byggeri, levering af byggematerialer, midlertidig opmagasinering heraf, og levering af andre større varepartier. Såfremt der ved ny- eller ombygning på et medlems ejendom direkte eller indirekte er forårsaget skade på foreningens veje, vendepladser, rabatter, og fællesarealer, er det pågældende medlem i egenskab af bygherre ansvarlig for at udbedre skade på veje, vendepladser, rabatter, og fællesarealer, hvis ikke den ansvarlige entreprenør og dennes forsikring dækker skaden fuldt ud."

8. **Valg til bestyrelse mm.**

På valg er:

Formand Nina Bærentsen, Elmelunden 26 (villig til genvalg)

Medlem/webmaster Paul Henrik Nerder, Elmelunden 16 (villig til genvalg)

Medlem Kim Jørgensen, Kastanielunden 34 (villig til genvalg).

Bestyrelses suppleanter er førstesuppleant Lars Hostrup, Birkelunden 23 samt andensuppleant Susanne Friis, Kastanielunden 18.

Da vores revisor gennem mange år Birger de Gier solgte sit sommerhus kort efter sidste års GF indtrådte revisor suppleant Frank Galsøe, Elmelunden 14. Han er på valg da revisor vælges for et år af gangen (villig til genvalg).

Der skal derfor vælges en ny revisorsuppleant.

Da vores kasserer Jesper har ønsket at fratræde pga. sommerhus salg har Paul Henrik Nerder indvilget i at indtræde som ny kasserer og Lars Hostrup sagt ja til at træde ind som nyt bestyrelses medlem. Banken krævede dog et generalforsamlingsreferat for at lave overdragelsen, hvorfor skiftet reelt først sker efter GF.

Vi skal derfor have valgt to bestyrelses suppleanter. (suppleanter vælges for 1 år af gangen)
Samt en revisorsuppleant (ligeledes 1 år af gangen)

9. EVT

Næste generalforsamling

Dato for næste generalforsamling bliver annonceret på hjemmesiden
www.orehoejgaardgrundejerforening.dk primo februar 2025

Afstemninger Der kan stemmes ved fuldmagt. I henhold til § 4.2 i grundejerforeningens vedtægter kan et medlem højst repræsentere 3 stemmer foruden sin egen stemme.

Indkaldelse til ny generalforsamling for Grundejerforeningen

En vedtagelse af bestyrelsens forslag om ændring af vedtægterne kræver ifølge paragraf 4.3, første afsnit, at mindst 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Det må forventes, at den sidste, men ikke den første af disse betingelser vil blive opfyldt, hvorfor bestyrelsen i henhold til andet afsnit i samme bestemmelse hermed tillige indkalder til ny generalforsamling, hvor forslaget uanset de fremmødtes antal vil kunne vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Den nye generalforsamling afholdes

Mandag d3.juni kl 19 på adressen Sjælsø Vænge 88, 3460 Birkerød

Den 5.maj 2024, Nina Bærentsen, formand