

Orehøjgård Grundejerforening

Cvr nr. 30150783

v/ formand Nina Bærentsen, Elmelunden 26, 3370 Melby

E-mail: ninabaerentsenhotmail.com

Referat af

Ordinær Generalforsamling i Orehøjgård Grundejerforening

Søndag d.26 maj 2024

Der var fremmødt 17 stemmeberettigede, og der forelå 1 fuldmagt. I alt deltog 18 personer.

1. Valg af dirigent

Morten Elkjær, Kastanielunden 15 blev valgt. Han konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse i forhold til tidsfristen.

2. Valg af referent

Nina Bærentsen Elmelunden 26 blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning ved formanden

Nina Bærentsen gennemgik bestyrelsens årlige skriftlige beretning, der blev udsendt sammen med indkaldelsen.

Kasserer Jesper Kaas Petersen, der udtræder af bestyrelsen pga. sommerhus salg, modtog vingave som tak for mange års indsats i bestyrelsen. Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse af regnskabet til godkendelse

Kasserer Jesper Kaas Petersen fremlagde regnskabet, hvorefter det blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent til foreningen

Et flertal i bestyrelsen foreslog 0 kr. i kontingent på baggrund af udfaldet i vejsagen, der løb fra 2017-2022, som jo var, at Halsnæs Kommune endte med at meddele, at vores veje ikke var i dårlig nok stand til, at de ville renovere dem, men at 10 grundejere i vores forening ud for deres grunde havde revner/ buler i vejen, grundet for store træer med ødelæggende rødder tæt på vejen, som de pågældende skulle istandsætte, da man selv hæfter for vejstykket ud for egen grund. Det blev af to grundejere nævnt, at det var manglende solidaritet, at de 10 selv skulle betale, men bestyrelsen oplyste, at flere af de 10 ikke havde været villige til at fjerne deres træer/ rodoverskære trods dette var vedtaget på tidligere generalforsamling, samt utallige skriftlige opfordringer fra bestyrelsen, og bestyrelsen fandt det derfor ikke rimeligt at pålægge resten af grundejerne at betale for dem. Men bestyrelsen var meget ærgerlig over hele kommunens behandling af vores forening/sagen og udfaldet efter 5 års utallige arbejdstimer samt møder. Punktet blev drøftet længe med holdninger for og imod mere opsparing til vejene, og for individuelt ansvar eller fælles forenings ansvar for vejvedligeholdelse og reparation. Bestyrelsesmedlem Bettina Brandt Santin, Kastanielunden 19 foreslog et kommende kontingent på 500,- kr. Det fremsatte flertalsforslag på 0,- kr. blev sat til afstemning og forkastet med 10 stemmer imod, 5 for og 3 der undlod at stemme. Da vi ikke tidligere har oplevet en generalforsamling forkaste bestyrelsens kontingent forslag og vedtægterne desværre

er lidt utydelige på det punkt, var den generelle vurdering, at kontingentet for 2024 ville være uændret i forhold til 2023, hvor det var 0 kr. Et medlem påpegede, at man ikke kunne sætte nye forslag på denne generalforsamling, da medlemmer, der ikke var til stede, ikke ville kunne tage stilling og dermed risikerede at ville være ringere stillet end de måtte forvente efter at have set indkaldelsen til generalforsamlingen med forslag om kontingent på 0 kr. Bestyrelsen vil kommende år arbejde videre med løsningsmodeller til forslag til næste års kontingent.

6. Opfølgning på sidste års forslag angående en evt. lokalplan

Bettina Brandt Santin, Kastanielunden 19 redegjorde for udfaldet af hendes og Susanne Friis videre arbejde med sagen. Det har vist sig, at de andre omkringliggende grundejerforeninger ikke var indstillet på at gå ind i arbejdet med en lokalplan, men at de heller ikke ville modsætte sig et videre arbejde. Der var ikke videre opbakning fra generalforsamlingen til at engagere grundejerforeningen.

7. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog en vedtægtsændring på baggrund af sagen om skader på Kastanielunden efter tung kørsel i forbindelse med et byggeri i nummer 32. Forslaget blev debatteret og af de fleste fundet fra vidtgående og dertil næppe muligt gennemføre. Flere talte for at ansvaret burde være foreningens, jfr. drøftelsen af kontingentet. Det blev foreslået bestyrelsen at trække forslaget, hvilket blev gjort. Bestyrelsen ville i det kommende år vurdere, hvad der kan gøres for at forebygge skader på vejene.

8. Valg til bestyrelsen

På valg var formand Nina Bærentsen, Elmelunden 15 samt Poul Henrik Nerder Elmelunden 16 begge villige til genvalg.

Da kasserer Jesper Kaas Petersen, Kastanielunden 2 ønskede at udtræde grundet sommerhus salg, valgtes Poul Henrik Nerder, Elmelunden 16 som ny kasserer og 1.suppleant Lars Hostrup, Birkelunden 23 indtrådte som bestyrelsesmedlem.

Som bestyrelsessuppleant genvalgtes Susanne Friis Kastanielunden 18 (in absentia) og Karin Zimmer kastanielunden 32 valgtes som 2.suppleant.

Som revisorsuppleant valgtes Vibeke Berg Løgager, Birkelunden 29.

9. Eventuelt

Ingen bemærkninger til punktet

Næste generalforsamling

Dato for næste års generalforsamling bliver opslået på hjemmesiden primo februar 2025.

Referent

Nina Bærentsen

Dirigent

Morten Elkjær