

Orehøjgård Grundejerforening

CVR nr. 30150783

V/ Nina Bærentsen, Elmelunden 26, 3370 Melby

Formandens årsberetning 2025

På sidste års ordinære generalforsamling var der 18 fremmødte ud af foreningens 98 parceller.

10 ud af dem stemte imod bestyrelsens forslag om 0,- kontingent for 2025

5 stemte for 0,-

3 undlod at stemme

Altså et lille flertal, der påbød bestyrelsen at komme med flere forslagsmuligheder til kontingent på dette (2025) års GF.

Derfor har bestyrelsen i indeværende år gået en vej runde for at vurdere, hvad vi finder rimeligt, at en bestyrelse fremadrettet kan danne til grundlag for eventuelle vejreparationer betalt af fælleskassen, disse vil dog altid først skulle godkendes på en generalforsamling.

Vores konklusion blev, at de steder, hvor der decideret er hul igennem asfalten helt ned til jorden vil være rimeligt at lappe på foreningens regning. Det er dog fortsat altid den enkelte grundejers pligt at holde arealet ud for egen matrikel, derfor vil der også altid indgå i den konkrete vurdering om der er tale om mislighold. I den forbindelse opfordres alle grundejere som altid til at holde deres rabatter samt sørge for der ikke vokser træer med ødelæggende rødder tæt på vejen, så vi hjælpes ad med at passe på vores fælles veje.

På baggrund af bestyrelsens konklusion tog vi billeder af de vejstykker vi vurderede vil være relevante at få repareret.

Bestyrelsen har tidligere erfaret gennem de mange års arbejde med vejsagen, at vejdoktoren (nu Asfalholdet) er de rimeligste i pris samt har vi et eksempel på Elmelunden, hvor de har lavet et pænt stykke arbejde for en grundejer. Vi har derfor haft dem ude og se på vejene og deres umiddelbare udmelding var ikke overraskende ”kommunen har intet at komme efter på jeres veje”. Hvilket kommunen jo allerede har skrevet til os da de lukkede vejsagen ned med begrundelsen i, at vores veje slet ikke er dårlige nok til et påbud om ny asfalt. Og går man en runde i området vil man ligeledes erfare at vores veje er i noget bedre stand end mange af de bagvedliggende.

Asfalholdet kom med vedhæftede tilbud pålydende 87.281,25 hvilket bestyrelsen vurderer rimeligt og noget vi næppe kan få gjort billigere andre steder. Vores kasse opsparing i banken er pt ca 274.000 kr så der er penge nok til en sådan reparation hvis den vedtages.

Bestyrelsen har på den baggrund valgt at opstille forslag om reparation af vejene, samt 3 mulige forslag til kontingent næste år, til drøftelse samt afstemning på generalforsamlingen, der fremgår af indkaldelsen.

Bestyrelsen vil ydermere i år fremsætte vedtægtsændringsforslag om, at indkaldelse, referater mm. fremover ikke længere sendes ud på mail, men medlemmerne skal selv gå på vores hjemmeside www.orehoejgaardgrundejerforening.dk.

Dette blev også foreslået og vedtaget på Trappelaugets GF sidste år. Da det er et stort administrativt arbejde at udsende mails (forkerte mailadresser, fraflytninger mv) og vi håber samtidig på den måde få grundejerne til mere aktivt at bruge hjemmesiden til at indhente informationer. Ligeledes vil jeg igen bede om, at man henviser ejendomsmæglere til hjemmesiden ved salg af sommerhus.

Bestyrelsen arbejder på en fælles arbejdsdag som vi også afholdt for et par år siden.

Bestyrelsen (formanden) vil i år og fremadrettet tillade sig at holde sommerferie i juli måned og mails mv vil derfor ikke blive besvaret i den periode.

Bestyrelsen har i indeværende år afholdt 2 bestyrelsesmøder, samt et vejrunde møde for at inspicere vejenes beskaffenhed. Derudover diverse mailkorrespondancer som altid.

Birkerød d.26 maj 2025

Nina Bærentsen , formand