

Orehøjgård Grundejerforening

Cvr nr. 30150783

Referat af ekstraordinær generalforsamling for

Orehøjgård Grundejerforening (GF)

Søndag d.24 august 2025 kl. 10 på Birkelunden 23, 3370 Melby

Der var mødt 11 medlemmer (KL 16,18,19,22,24,25,32 – BL 8,23 – EL 9,16)

Der forelå 7 gyldige fuldmagter (BL 22 - 2 stemmer - KL 1,23,27,34 – Udlodsvej 37).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Friis KL18, der blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt rettidigt jf vedtægterne.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Lars Hostrup Sørensen BL23, der blev valgt som referent.

3. Valg af formand

Den tidligere formand Nina Bærentsen EL26 har valgt at trække sig som formand før tid og efter seneste ordinære generalforsamling. Eneste punkt på dagsorden var valg af ny formand. Bestyrelsen foreslog Bettina Brandt Santin KL19 som ny formand.

Bettina Brandt Santin blev enstemmigt valgt som ny formand med 18 stemmer for.

Herefter består bestyrelsen af følgende medlemmer:

Bestyrelsen

Bettina Brandt Santin, Kastanielunden 16 (**formand**)

E-mail: orehoejgaardgrundejerforening@gmail.com

Tlf.: 23 61 02 56

Paul Henrik Nerder, Elmelunden 16 (**kasserer**)

E-mail: orehoejgaardgrundejerforening@gmail.com

Tlf.: 26 56 42 66

Karin Zimmer, Kastanielunden 32

Lars Hostrup Sørensen, Birkelunden 23

Kim Jørgensen, Kastanielunden 34

4. EVT

Dirigenten gav mulighed for at stille spørgsmål til bestyrelsen.

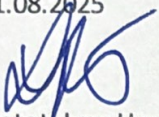
- KL19 Bettina Brandt Santin takkede for valget og orienterede om bestyrelsens arbejde. Hun nævnte fokus på opdatering af vedtægter, inddragelse af medlemmer og brug af solidaritetsprincippet som det fremgår af vedtægterne for det videre arbejde med bl.a. vedligehold af vejene.
- BL8 Har bestyrelsen fastlagt en strategi med vedligehold af veje herunder hvor mange midler der behøves i kassebeholdning?
- KL19 Bettina orienterede om at der endnu ikke var udarbejdet en strategi for det videre arbejde, idet resultatet af afstemningen på seneste ordinære generalforsamling omkring kontingent vil danne rammen om at udforme en egentlig strategi herunder størrelse af kassebeholdning.
- BL23 Lars supplerede med, at efter meget begrænset vedligehold af vejene de senere år har vi et behov for at finde ud af hvad et "tilfredsstillende" vedligeholdelsesniveau er. Bestyrelsen ønsker kun at vedligeholde og ikke fuldt renovere vejene.
- KL32 Karin nævnte, at vi har hørt fra andre grundejerforeninger i vores nabolag at de bruger minimum DKK 25.000 årligt på at vedligeholde veje.
- BL8 Forventer bestyrelsen at kommunen stadig vil give et påbud om fuld renovering af vejene?
- EL16 Paul Henrik gav en kort orientering om den "gamle" vej sag og herunder baggrunden for at bestyrelsen ikke forventer et påbud fra kommunen.
- BL8 Hvor meget koster det at fuldt renovere og vil det kunne betale sig at gøre det en gang for alle frem for at lave små reparationer?
- EL16 Paul Henrik nævnte at vi for ca. 5 år siden havde fået et særtilbud fra kommunen og at det dengang ville koste i niveau DKK 900.000-1.000.000. Der blev dengang indhentet andre tilbud som viste sig at være dyrere. Vi må forvente at prisen er steget i givet fald vi måtte gå efter en fuld renovering på et tidspunkt.
- BL23 Lars nævnte at en del af overvejelserne også bør hænge sammen med at kloakering formentlig vil komme til vores område også (p.t. forventeligt efter 2032) og medføre at dele af vejene graves op. Når/hvis kloakering bliver påbudt er det måske en anledning til en fuld renovering.
- EL9 Hvorledes er arbejdet foregået med at definere udbedring af vejene i forbindelse med seneste asfaltarbejde lige før sommerferien?
- BL23 Lars nævnte at bestyrelsen havde gået en rundtur på vejene og taget billeder af skader på vejene. Udgangspunktet havde været hvor vejene var slidt igennem til det underliggende gruslag. Herefter havde der været en gennemgang af disse skader med asfaltfirmaet, som havde afgivet tilbud på udbedring. Før endelig udbedring blev iværksat havde der været endnu en vej gennemgang med asfaltfirmaet. Fremover vil det være et ønske fra bestyrelsen at inddrage vej/asfalt kyndige blandt medlemmerne når gennemgang af vejene foretages.

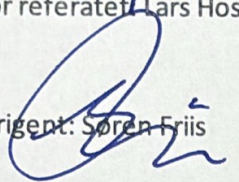
EL9 Er der overvejelser om at ligge bestyrelsesreferater på hjemmesiden? Det kan måske være med til at skabe større involvering at man kan følge med i løbet af året.

KL19 Bettina takkede for forslaget og det vil blive taget med på kommende bestyrelsesmøde, at ændre praksis så bestyrelsesreferater også ligges på hjemmesiden.

Dirigenten afsluttede herefter den ekstraordinære generalforsamling ved at give ordet til den nyvalgte formand som takkede dirigenten for at lede generalforsamlingen samt takkede de deltagende medlemmer for fremmøde.

Farum 31.08.2025


For referatet: Lars Hostrup Sørensen


Dirigent: Søren Friis .