

Skema til besvarelse af henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg af ejendomme i Grundejerforeningen Orehøjgård Grundejerforening, 3370 Melby, Tollerup, Halsnæs Kommune.

Til opfyldelse af ejendomsmæglers undersøgelses- og oplysningspligt ved formidling af salg af ejerboliger.

1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

1.1 Er der medlemspligt af grundejerforeningen ____ Nej ☒ Ja

2. Udgifter til grundejerforeningen

2.1 Grundejerforeningskontingentet udgør kr. 1.000 årligt, der betales med kr. 1.000 via ejendomsskatten den 1. januar for perioden 1.1-31.12

Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign

____ Ja ☒ Nej

Hvis ja, kr. _____

Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet

____ Ja ☒ Nej

Hvis ja, forhøjes med kr. _____ årligt, pr. _____

2.2 Er ejeren i restance til foreningen – ☒ Nej (kontingentet opkræves via ejendomsskatten)

2.3 Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld ☒ Nej ____ Ja

i alt kr. _____ pr. _____

med rentesats ____ %, der er variabel ____ fast ____

Hvis ja, hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. _____ pr. _____

Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden _____

Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden ____ Nej ____ Ja, med

kr. _____ årligt

(heraf rente kr. _____), betales med kr. _____ den _____

for perioden _____

Kan gælden indfries individuelt ____ Nej ____ Ja, med kr. _____ pr. _____

Evt. specielle indfrielsesvilkår: _____

Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning ____ Nej ____ Ja, ophører med sidste betaling den _____

Har grundejerforeningen en kassekredit ____ Nej ____ Ja, maks. kr. _____

2.4 Betales der indskud til foreningen x Nej ____ Ja, med kr. _____

2.5 Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger kr. 0

Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber kr. 0

Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen kr. 0

2.6 Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal indbetales:

Reg.nr. _____ Kontonr. _____

2.7 Ejer foreningen arealer, som ikke er nævnt i foreningens vedtægter? x Nej ____ Ja

Hvis Ja, hvilke (angiv matrikelnummer): _____

3. Sikkerhed til grundejerforeningen

3.1 Sikkerhed til grund ejerforeningen: Skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes x Nej ____ Ja

Hvis ja, fra kr. _____ med kr. _____ til kr. _____ art: _____

Skal der udarbejdes/tinglyses dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed x Nej ____ Ja

Hvis ja, hvilke dokumenter og hvem skal udarbejde/tinglyse disse:

Evt. gebyr til grundejerforeningen herfor kr. _____

CVR-nummer på grundejerforeningen*) 30150783

4. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)

4.1 Tv(radio)signal, type: ____ Hybridnet ____ Fælles ____ Andet _____

4.2 Er der antenneforening x Nej ____ Ja

4.3 Antennebidrag kr. _____ årligt, der betales med kr. _____, den _____
for perioden _____

4.4 ____ Nej ____ Ja, med kr. _____

4.5 ____ Nej ____ Ja, med kr. _____

5.

Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen, referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen samt grundejerforeningens vedtægter Ordensreglement for grundejerforeningen findes på foreningens hjemmeside <http://orehoejgaardgrundejerforening.dk/>.

Dato: 14.11.2025

Kontaktoplysninger for besvareren af skemaet:

Navn: Bettina Brandt Santin

Adresse: Sophie Magdelendes Vej 2G, 3460 Birkerød

Tlf.: 23 61 02 56

E-mail: orehoejgaardgrundejerforening@gmail.com

Formand for grundejerforeningen