

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Orehøjgaard

Dato: 28. april 2026

Tidspunkt: Kl. 18.00

Sted: Sophie Magdelenes Vej 2g, 1. tv, Birkerød

Tilstede: Bettina, Kim, Paul Henrik, Lars, Karin

*Punkter markeret med **fed** er punkter på dagsorden*

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden for bestyrelsesmødet

- a. Dagsorden blev godkendt

2. Status for regnskab og budget v/PH og LH

- a. PH redegjorde for at regnskab ligger hos revisor til underskrift. Og at revisor havde bemærket forhøjelse af honorar til formand og kasserer op til de skattefrie satser og at disse ikke var godkendt på generalforsamling. Set i sammenhæng med at der er tale om småbeløb, at der ikke har været forhøjelse af disse satser i mange år og at der var truffet beslutning om ændring af beløbene på ordinært bestyrelsesmøde i 2025 er det bestyrelsens opfattelse at dette ligger indenfor normal drift af Grundejerforeningen.
- b. LH redegjorde for budgetmodel (ligger fremover i fane i årshjul excel arket). Budgettet dækker over tre hovedposter – administration, vedligehold stier og vedligehold veje. Vedligehold veje budgetteres efter vej gennemgang primo maj. De to øvrige poster budgetteres med tDKK 15 til hver.
- c. Det blev besluttet at indkalde til arbejdsdag i august. Hvis vedligehold af endestykkerne på BL og EL udføres i august af grundejere så vil der ikke blive hyret gartner til at ordne endestykkerne.
- d. I budget skal vi have fastlagt om vi ønsker opsparing og minimum kassebeholdning. Dette afgøres efter vej gennemgang.

3. Forslag til model for kommende års medlemskontingent v/PH og LH

- a. Er en del af vores budgetmodel. I forbindelse med vores budget skal vi have fastlagt om vi ønsker opsparing og størrelsen af minimum kassebeholdning. Dette afgøres efter vej gennemgang.
- b. Vi skal også have fastlagt en maksimum kassebeholdning jf vedtægterne.

4. Grundejer forslag om at fjerne medlemskontingent igen v/BS og LH

- a. Henrik BL8 informeres om at han selv fremlægger sit forslag og at der formentlig vil komme en afstemning, idet bestyrelsen forventes at indstille kontingentbetaling.
Ansvarlig BS

5. Status på tilbud på udbedring af veje/stier v/KJ og KZ

- a. KJ og KZ havde fået i opdrag at kontakte Luccon A/S, som er et rådgivende ingeniørfirma der blandt andet udfører tilsyn med asfaltarbejde, udfører tilstandsregistreringer og vedligeholdelsesplaner af vejbelægninger. En del kommuner bruger også Luccon A/S som rådgiver i deres vejprojekter.

KJ og KZ fremlagde et tilbud fra Luccon A/S for at gennemgå Orehøjgaard Grundejerforenings veje. Bestyrelsen accepterede Luccons tilbud for på timebasis at gennemgå de tre veje. Samtidig bad bestyrelsen KJ og KZ om at sikre, at der inden generalforsamlingen bliver foretaget en vejgennemgang, og at der til generalforsamlingen foreligger en rapport indeholdende en beskrivelse af vores vejes tilstand samt en fremtidig strategi for den nødvendige vedligeholdelse af vejene, med henblik på at undgå en total ny asfaltering, hvis det er muligt.

Halsnæs Kommune har indtil videre planlagt kloakeringer frem til 2032, og heri indgår Orehøjgaard Grundejerforenings område ikke, men hvad der sker herefter vides ikke.

6. Status på bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer v/ BS

- a. Forslaget er godkendt af bestyrelsen til afstemning på GF

7. Gennemgang af grundejeres forslag til vedtægtsændringer v/BS og LH

- a. Frank EL 14 opfordres til at argumentere for ændringer til støjreglement (bilag til servitutter) samt at reducere antallet af forslag der skal stemmes om. Og tillige information om at han selv får mulighed for at fremlægger forslag. Han opfordres til at fremsende ændringer inden 7. maj. Ansvarlig BS
- b. Forslag om at det indføres i bilag til servitutter at Musik, fester og lignende forhold reguleres af de til enhver tid gældende regler i politivedtægten. Bestyrelsen anser dette for overflødigt, da man altid skal overholde politivedtægten for støj. Bestyrelsen anbefaler derfor ikke denne ændring da den er overflødig.
- c. Forslag om at det indføres i vedtægter at der årligt udarbejdes budget i tillæg til regnskab. Dette forslag er bestyrelsen enig i og anbefaler det på GF.
- d. Bemærk at ændring af servitutter også skal godkendes af kommunen.

8. Grundejers forslag om grundejer kontaktliste v/BS og LH

- a. Bestyrelsen er enig og opfordrer Thomas BL9 til at deltage i arbejdet med at udarbejde liste – Ansvarlig KJ

9. Valg til bestyrelse og andre poster v/BS og LH

- a. PH tager fat i Per for at høre om han ønsker at være dirigent

- b. KJ og KZ er villig til genvalg
- c. Frank EL 14 er villig til genvalg til revisor. Vi kommer formentlig til at mangle revisor suppleant, idet Vibeke er i gang med at sælge BL29
- d. Bestyrelses suppleant – LH kontakter Susanne

10. Bilag til GF indkaldelse - Regnskab/Budget/Henrik BL8/Frank EL 14/Årshjul/ Rapport fra Luccon A/S vedr. vejenes tilstand

11. Dato og sted for kommende ekstraordinær generalforsamling v/alle

- a. Afholdes 5.7. kl. 10 på KL 32

12. Hvornår sender vi indkaldelse ud til GF v/alle

- a. Senest 24.05, men 15.05 er målet

13. Skal vi have skabt et overblik over stier og kommende års vedligehold v/LH

- a. Flyttes til bestyrelsesmøde i næste års bestyrelsesperiode

14. Gennemgang af årshjul og to do liste v/LH

- a. Årshjulet blev gennemgået herunder to do liste

15. Evt.

a. **Øvrige forhold i forhold til GF?**

1. Hjertestarter ved nedgang til stranden (trappelaug) – KJ sender forespørgsel om hvornår den forventes at komme op
2. KL 26 – Aktindsigt – LH tager kontakt til relevante parter
3. LH medtager HDMI stik til GF
4. Næste bestyrelsesmøde er fastlagt umiddelbart efter ekstraordinær GF 5.7.