

Frederiksberg d. 25 marts, 2026.

Forslag til den ordinære generalforsamling (d. 7 juni, 2026), Orehøjgaard Grundejerforening.

Baggrund:

Forslaget stilles på baggrund af længere sag med Halsnæs kommune. I 2022 endte sagen med, at kommunen trak deres pålæg om vejrenovering tilbage. Kommunen har informeret, at vores veje ikke var/er dårlige nok til et pålæg om renovering.

Daværende bestyrelse anbefalede generalforsamlingen at stoppe yderligere indbetaling til "vejopsparing", da vi havde ca. 350.000 kr. i banken.

I 2025 besluttede generalforsamlingen, på bestyrelsens anbefaling, at vi skulle få lappet huller steder som bestyrelsen fandt rimelige at få repareret. Udgangspunktet var at få lappet de steder, hvor der var hul igennem til jorden. Dette kostede ca. 89.000 kr. Dette efterlod foreningen med ca. 250.000 kr. i banken, tilstrækkeligt til evt. nødvendige reparationer fremadrettet.

Indbetalinger til grundejerforeningen kan ikke tilbagebetales til grundejerne, uden der betales skat. Dette var bl.a. en af årsagerne til, at daværende bestyrelse anbefalede at stoppe indbetalinger til foreningen.

I 2032 vil kommunen se på hvilke områder, der skal kloakeres. Hvis vores veje kommer i spil, vil en ny-asfaltering af veje være spildt. Forslagsstiller mener således, i lighed med kommunen, at den nuværende stand af vores veje er tilstrækkelig, evt. med midlertidige reparationer, frem til efter 2032, hvor en revurdering af vejenes tilstand kan tages op.

Forslag til generalforsamlingen.

Der skal ikke indbetales yderligere penge/kontingent til foreningen, så længe der er et indestående i foreningens konto på minimum 100.000 kr., et beløb der sikrer, at foreningen har penge til evt. reparationer, der måtte opstå.

I tilfælde af at man ikke kan møde op til generalforsamlingen, kan man fremsende en fuldmagt til undertegnet med ønske om, hvorledes man ønsker at stemme.

Forslagsstiller:

Henrik Sørensen

Birkelunden 8

Mobil. 2671 5884

Henrikaage@live.dk