

Orehøjgård Grundejerforening
Cvr nr. 30150783 v/formand Bettina Brandt Santin,
Kastanielunden 19, 3370 Melby

Indkaldelse til ordinær generalforsamling for Orehøjgård Grundejerforening
Søndag d. 7. juni 2026
på Asserbo Kro Nyvej 26A Asserbo, 3360 Liseleje kl 10

Generalforsamlingen holdes i forlængelse af Trappelaugets generalforsamling. Generalforsamlingen for Trappelaugets starter kl 10 og generalforsamlingen for Grundejerforeningen følger senest kl. 11. Husk når I ankommer at blive krydset af, så vi har styr på antal stemmeberettigede deltagere.

Der vil blive serveret et stykke smørrebrød samt kaffe/the/vand.

Bindende tilmelding (hvis du ønsker forplejning) med oplysning om du deltager sendes pr e-mail til orehoejgaardgrundejerforening@gmail.com, og af hensyn til bestilling af kuverter senest d. 1. juni 2025.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Per Sørensen, Birkelunden 19
2. Valg af referent
3. Formandens beretning (se også vedhæftet årshjul)
4. Forelæggelse af regnskabet til godkendelse og fremlæggelse af budget 2026/27
5. Fastsættelse af kontingent til foreningen (afspejler budget 2026/27 mv)

Forslag til afstemning

5a. Bestyrelsens forslag

1.300 DKK

Forslaget er baseret på vedhæftede rapport udarbejdet af konsulentfirmaet Luccon (anbefalet af Thomas Gerhard, Birkelunden 20) efter gennemgang af vejene og afspejler derudover bestyrelsens ønske om at udvise rettidig omhu.

5b. Forslag fra Henrik Sørensen, Birkelunden 8

0 DKK

(se vedhæftede)

6. Forslag fra medlemmer.

6a. Forslag fra Thomas Wahl, Birkelunden 9, om frivillig kontaktliste over grundejerne.

Bestyrelsen er velvillig. Har Thomas eller evt. andre lyst til at påtage sig opgaven, herunder at undersøge, hvordan vi overholder GDPR-reglerne, og få bygget en liste op

6b. Forslag af Frank Galsøe, Elmelunden 14 - Forslag om ændring til bilag af 15. juni 2016 til Servitutter for Orehøjgaard Grundejerforening (se vedhæftede)

6b1: Bestyrelsens modforslag er, at vi beholder støjreglerne, som de aktuelt er.

6c Forslag til ændring af vedtægternes §8 - Forslag fremsendt af Frank Galsøe, Elmelunden 14

Forslag – Tilføjelse til vedtægter (§ 8 – Økonomi) I vedtægternes § 8 tilføjes, at der også skal udarbejdes et budget for indeværende år, som udsendes sammen med regnskabet. Forslag til tekst (tilføjelse i kursiv): 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal forelægges for revisoren inden udgangen af februar. En sammenfatning af regnskabet med revisorens påtegning *samt budget for indeværende år* skal udsendes samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen anbefaler, at denne ændring vedtages.

7. Forslag fra bestyrelsen

7a. Forslag om vedtægtsændring: Bestyrelsen foreslår, at §6 Ændres:

Nuværende tekst:

Generalforsamlingen vælger bestyrelsens formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.

Endvidere vælger forsamlingen 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Forslag til ny tekst:

Generalforsamlingen vælger 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter. 3 medlemmer er på valg i lige år, to medlemmer er på valg i ulige år. Formand og Kasserer kan ikke være på valg samme år.

Endvidere vælger forsamlingen 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af formand og kasserer.

8. Valg til bestyrelse mm. På valg er:

Kim Jørgensen, KL 34 (villig til genvalg)

Karin Zimmer, KL32 indtrådte efter sidste GF og er på valg i år(villig til genvalg)

2. suppleant

Bestyrelses suppleanter er

1.suppleant Susanne Friis, KL 18. (villig til genvalg).

Revisor Frank Galsøe, EL14. (villig til genvalg).

Revisorsuppleant Vibeke Løgager BL29. (villig til genvalg).

9. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Idet der ikke forventes nok medlemmer af GF tilstede på den ordinære generalforsamling (minimum 2/3 af alle medlemmer) indkaldes nu til ekstraordinær generalforsamling hvor eventuelle forslag til vedtægtsændringer som er vedtaget med stemmeflertal på den ordinære generalforsamling behandles. Dato og sted for den ekstraordinære generalforsamling er:

Dato: 5. juli 2026 kl. 10

Sted: Kastanielunden 32

10. EVT

Næste generalforsamling Dato for næste generalforsamling bliver annonceret på hjemmesiden www.orehoejgaardgrundejerforening.dk primo marts 2027.